

# Souhaitez-vous obtenir une aide pour l'achat conjoint d'un logement en tant qu'employé(e) du gouvernement du District de Columbia ?

## Découvrez cette ressource.

Les employés du gouvernement de DC et des universités publiques peuvent recevoir une aide au paiement initial de la part d'une entreprise de services financiers appelée [Landed](#). Vous pouvez en effet recevoir 15 % du prix de vente d'un logement, ou 80 000 USD, selon le montant le moins élevé, de manière à parvenir à un paiement initial de 20 %. Après avoir versé des fonds pour le paiement initial, vous travaillerez avec l'un des prêteurs participants de Landed afin d'obtenir un prêt hypothécaire pour le reste du coût du logement. Cet investissement dans votre logement signifie que Landed partage tout gain que vous réalisez ou toute perte que vous subissez 1) lorsque vous vendez votre logement ou 2) si vous rachetez à Landed sa partie du paiement initial.

Landed propose également une formation et des conseils tout au long du processus d'achat d'un logement.

## Vérifiez votre admissibilité.

Vous êtes admissible si **toutes** les affirmations ci-dessous sont vraies :

- Vous travaillez à plein temps pour le gouvernement du District de Columbia ou dans une université publique du District de Columbia.
- Vous achetez un logement situé dans le District de Columbia ou dans des comtés approuvés à proximité.

Vous ne devez pas nécessairement être un primo-accédant(e) pour pouvoir vous associer à Landed. Le partenariat avec Landed n'impose aucune restriction de revenu.

## **Faire une demande.**

1. Remplissez le [formulaire d'inscription en ligne](#).

Vous pouvez demander à recevoir une aide au paiement initial à tout moment de l'année.

## **Obtenir plus d'informations.**

### **Que se passera-t-il une fois ma demande effectuée ?**

1. Vous recevrez immédiatement un e-mail de Landed vous invitant à planifier un appel avec un(e) représentant(e) de Landed dans les 1 à 3 jours ouvrables suivants.
2. Landed confirmera que vous êtes un(e) employé(e) admissible et répondra à vos questions. Si vous êtes admissible, Landed vous transmettra une lettre de bienvenue ainsi qu'une première confirmation qu'il fournira des fonds pour le paiement initial.
3. Un prêteur participant au programme Landed examinera vos données financières et vous donnera une approbation préalable pour un prêt hypothécaire.
4. Vous et votre agent(e) commencerez à rechercher un logement. Landed dispose d'un réseau d'agents locaux partenaires spécialisés dans ce programme.
5. Landed vous fournira un courrier de soutien spécifique pour la propriété.
6. Vous faites une offre pour le logement incluant l'aide au paiement initial de Landed.
7. Si votre offre est acceptée par le vendeur ou la vendeuse, vous passez à l'achat du logement. Landed examinera le rapport d'inspection du logement ainsi que les documents de l'association des propriétaires (le cas échéant) et vous remettra un rapport de synthèse pour vous aider à examiner la vente.

8. Si les conclusions du rapport de synthèse vous conviennent, vous passez à la finalisation de la vente. 21 à 45 jours sont généralement nécessaires à compter du jour où votre offre est acceptée par le vendeur ou la vendeuse.

Si vous, ou la propriété que vous souhaitez acheter, n'êtes pas approuvé(e), Landed vous contactera par téléphone ou par e-mail. Votre prêteur de Landed peut vous donner des conseils sur le renouvellement de votre demande lorsque votre solvabilité et/ou vos finances s'amélioreront.

## Tous les demandeurs admissibles bénéficient-ils d'une aide au paiement initial ?

Oui, tous les demandeurs admissibles peuvent bénéficier d'une aide.

## Y a-t-il des exigences supplémentaires que je devrais connaître ?

- Vous devez être admissible à une hypothèque avec un prêteur participant au programme Landed.
- Vous devez rester chez votre employeur actuel pendant **au moins deux ans** après l'achat de votre logement.
- Landed nécessite un paiement initial minimal. Ce montant est déterminé après votre première consultation avec un(e) représentant(e) de Landed.
- Vous devez vivre dans le logement pendant **au moins un an**, mais vous pouvez tout à fait proposer une chambre à la location pendant que vous habitez dans le logement.
- Lorsque vous vendez votre logement ou rachetez la part de Landed, Landed partage tout gain réalisé ou toute perte subie pendant la période de propriété de votre logement. Dans la plupart des cas, vous remboursez le montant investi par Landed plus un pourcentage de l'appréciation du logement. Si le logement perd de la valeur, vous remboursez le montant que Landed investit moins une partie de la dépréciation du logement.

## **Qui dois-je contacter si j'ai des questions ?**

Tout d'abord, consultez les questions fréquemment posées au bas de la page. Si vous avez encore des questions, vous pouvez utiliser le [formulaire de contact](#) ou envoyer un e-mail à l'équipe à l'adresse [customer@landed.com](mailto:customer@landed.com).

## **J'ai toujours besoin d'un accompagnement pour l'aide au paiement initial. Que dois-je faire ?**

Vous pouvez trouver des informations sur d'autres ressources susceptibles de vous aider sur notre [page des ressources concernant la préparation à l'achat d'un logement](#).

## **Foire Aux Questions**

### **Ce programme est-il géré par le gouvernement du District de Columbia ?**

Non, Landed est une entreprise privée qui s'associe à des écoles publiques et d'autres établissements d'enseignement partout dans le pays.

### **Que se passe-t-il si je vends mon logement au cours de la première année après en être devenu(e) propriétaire ?**

Si vous vendez au cours des deux premières années, vous devez rembourser à Landed le montant avancé plus un rendement minimal.

### **Comment savoir si mon employeur figure sur la liste des écoles approuvées ?**

Contactez Landed, en envoyant un e-mail à [customer@landed.com](mailto:customer@landed.com) et en indiquant le nom de votre employeur et de votre école. S'ils ne figurent pas sur la liste, vous pouvez demander à Landed d'envisager de travailler avec votre école à l'avenir.

# **Y a-t-il un prix maximal pour le logement que je peux acheter avec Landed ?**

Non, il n'y a pas de maximum.

# **Quelle est la relation juridique entre Landed et moi ?**

Vous êtes le ou la propriétaire désigné(e) du logement sur le titre de propriété. Landed est enregistré sur le titre en tant que partie intéressée.

*Cette page a été mise à jour pour la dernière fois en avril 2021.*